

# **PLANO DE URBANIZAÇÃO DO VALE DO GROU**

## **PEÇAS CONSTITUTIVAS**

### **ANÁLISE**

#### **A. PARTE ESCRITA**

1. Enquadramento
  - 1.1. Plano Regional de Ordenamento do Território de Lisboa e Vale do Tejo
  - 1.2. Plano Diretor Municipal de Peniche
2. Caracterização
  - 2.1. Localização
  - 2.2. Caracterização biofísica
  - 2.3. Cadastro da propriedade
  - 2.4. Usos e edificação
  - 2.5. Infraestruturas e acessibilidades
  - 2.6. Expectativas e necessidades

Anexo – Estudos Geológicos, Hidrológicos e de Perigosidade Sísmica  
na Área de Intervenção do Plano de Urbanização de Vale do Grou

#### **B. PEÇAS DESENHADAS**

- 01 – PLANTA DE ENQUADRAMENTO (1:25.000)
- 02 – PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE (1:5.000)
- 03 – PLANTA DE CADASTRO DA PROPRIEDADE (1:2.000)
- 04 – PLANTA DE USOS E EDIFICAÇÕES EXISTENTES (1:5.000)
- 05 – PLANTA DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES (1:5.000)

### **PLANO**

#### **C. MODELO DE ORDENAMENTO (RELATÓRIO)**

3. Objeto e objetivos
  - 3.1. Objetivos do Plano
  - 3.2. Área de intervenção
4. Planta de Condicionantes
5. Planta de Zonamento
  - 5.1. Estruturação do território
  - 5.2. Espaços de atividades económicas
  - 5.3. Espaço rústico

- 6. Infraestruturas Propostas
  - 6.1. Mobilidade e Rede viária
  - 6.2. Rede de abastecimento de água
  - 6.3. Redes de saneamento básico
  - 6.4. Redes de energia e telecomunicações
  - 6.5. Rede de gás natural
  - 6.6. Recolha de resíduos
  - 6.7. Estimativa de custos

#### D. PROGRAMA DE EXECUÇÃO, MODELO PEREQUATIVO E PLANO DE FINANCIAMENTO

- 7. Investimento, visão global
- 8. Modelo Perequativo
  - 8.1. Perequação da edificabilidade
  - 8.2. Perequação dos encargos urbanísticos
- 9. Programa de Execução e Financiamento
  - 9.1. Unidades Operativos e Programação
  - 9.2. Perspetiva económica e financeira
- 10. Indicadores para monitorização e avaliação

#### E. REGULAMENTO

#### F. PEÇAS DESENHADAS

- 06 – PLANTA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (1:5.000)
- 07 – PLANTA DE CONDICIONANTES (1:5.000)
- 08 – PLANTA DE ZONAMENTO (1:5.000)
- 09 – PLANTA DE INFRAESTRUTURAS PROPOSTAS (1:5.000)

#### G. FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS